



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
214

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγηση τίτλου μεταφοράς κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης με χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου «Το σπίτι του παιδιού»..... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγηση τίτλου μεταφοράς κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (Φ.Ε.Κ. 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (Φ.Ε.Κ. 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (Φ.Ε.Κ. 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις αριθ. 463/1984 και 47/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.7.1983 Π. Δ/γμά (Φ.Ε.Κ. 499/Δ) και ειδικότερα κατά 167,00 τ.μ. του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στη Λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας περιοχή «Τούφα» του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Αττικής), του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο Θεόδωρος Κουμπουζής, στο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στις οδούς Κυπαρισσίας και Ταυγέτου στο Αιγάλεω (Αττικής), του οποίου κύριος είναι ο Αθανάσιος Σουρτζής, όπως το ωφελούμενο ακί-

νητο φαίνεται, με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό αριθ. 1 πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 28015/1985 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και του ωφελούμενου ακινήτου είναι τα εξής :

α) Εμβαδόν ωφελούμενου οικοπέδου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς : 349,80 τ.μ.

β) Επιφάνεια που μπορεί να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης 279,84 τ.μ. που αναλογεί σε πρόσθετο συντελεστή δόμησης 0,8.

γ) Ποσοστό κάλυψης 70%.

3. Η παραπάνω πρόσθετη δομήσιμη επιφάνεια πρέπει να ανεγερθεί στο Δ' όροφο και τμήμα της στο Γ' όροφο του κτιρίου του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις, κατόψεις και τομές όπως φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (3,4,5,6,7,8,9,10,11) και σε κλίμακα 1:100 (2) που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 28015/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η έκδοση και η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη του βαρυνόμενου ακινήτου Θεόδωρου Κουμπουζή για δομήσιμη επιφάνεια 83,00 τ.μ. που απέμειναν μετά την πραγματοποίηση της μεταφοράς ακυρωμένου του παλιού τίτλου.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Ο.Τ 69

Ο.Τ 62

Ο.Τ 61

1.2800/ες. Επιμετρη για
προμηθευσιση μεσοφορ εντερων
δομων και περιμετρικη τυχων μεσοφο-
ρος εως 100 μ.ν. εναρμονη του γ. 1979.

9 Απριλίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ.

ΦΑΣ. ΓΡΥΝΝΗ.

ΕΡΩΤΩΤΗΣ:

ΛΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΩΤΩ:

ΤΕΤΡΑΚΩΣΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΟΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙ:

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ 5' ΤΑΥΓΕΤΟΥ αρ 16
Ο.Τ 63 — ΑΙΓΑΛΕΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΥΘΥΧΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ - ΠΑ. ΜΗΝΑΛΙΚΟΣ

ΦΕΛΙΑ ΣΚΕΛΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΞΙΟΛΟΓ.
ΣΕΛΕΥΣΗ

1

ΚΑΙΝΑΚΕΣ: 1:200

ΑΡΘΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: - 100 ΚΙΟΣ 1984

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΟΦΙΑΝΑ

5561 Nov Day 5
6:45/0:30, 9, 10:1
Wednesday was very beautiful
and beautiful. I was very happy
to see the children and the
other people.

AYAYXSIOS IOUPTZHS

RECEIVED
JAN 10 1968
FBI - NEW YORK

Address: RUMABOIS ST TACOMA WA
C.T. - ALABAMA.

SECRET

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	INITIALS
10/1/20	DEPOSIT	100.00			
10/5/20	PAYROLL	50.00	101		
10/10/20	RENT	25.00	102		
10/15/20	UTILITIES	15.00	103		
10/20/20	SALES	75.00	104		
10/25/20	INVENTORY	30.00	105		
10/30/20	DEPOSIT	120.00			
11/5/20	PAYROLL	55.00	106		
11/10/20	RENT	25.00	107		
11/15/20	UTILITIES	15.00	108		
11/20/20	SALES	80.00	109		
11/25/20	INVENTORY	35.00	110		
11/30/20	DEPOSIT	130.00			
12/5/20	PAYROLL	60.00	111		
12/10/20	RENT	25.00	112		
12/15/20	UTILITIES	15.00	113		
12/20/20	SALES	85.00	114		
12/25/20	INVENTORY	40.00	115		
12/30/20	DEPOSIT	140.00			

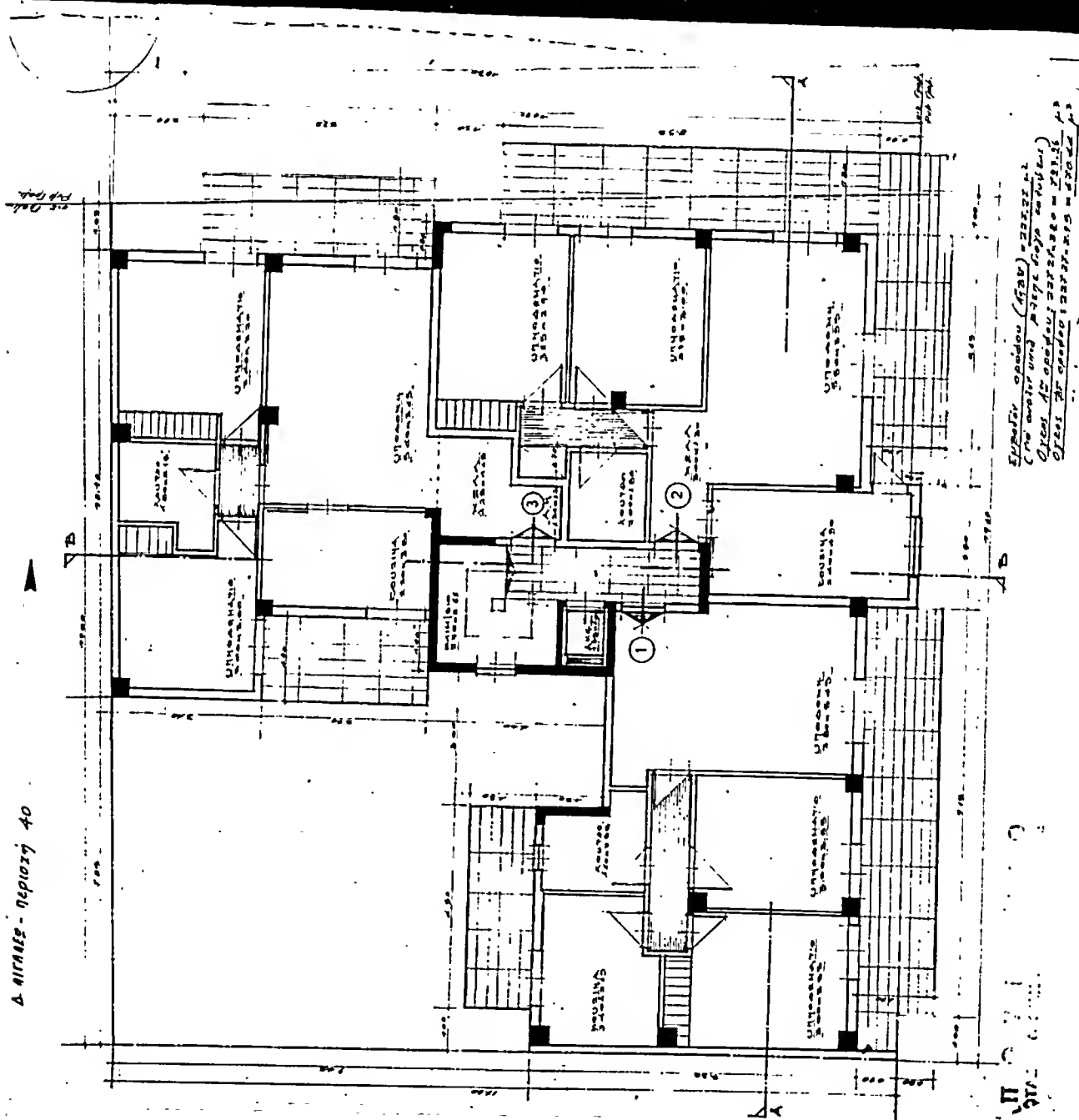
சென்னை, 15.12.2019

5

Time: 1:50

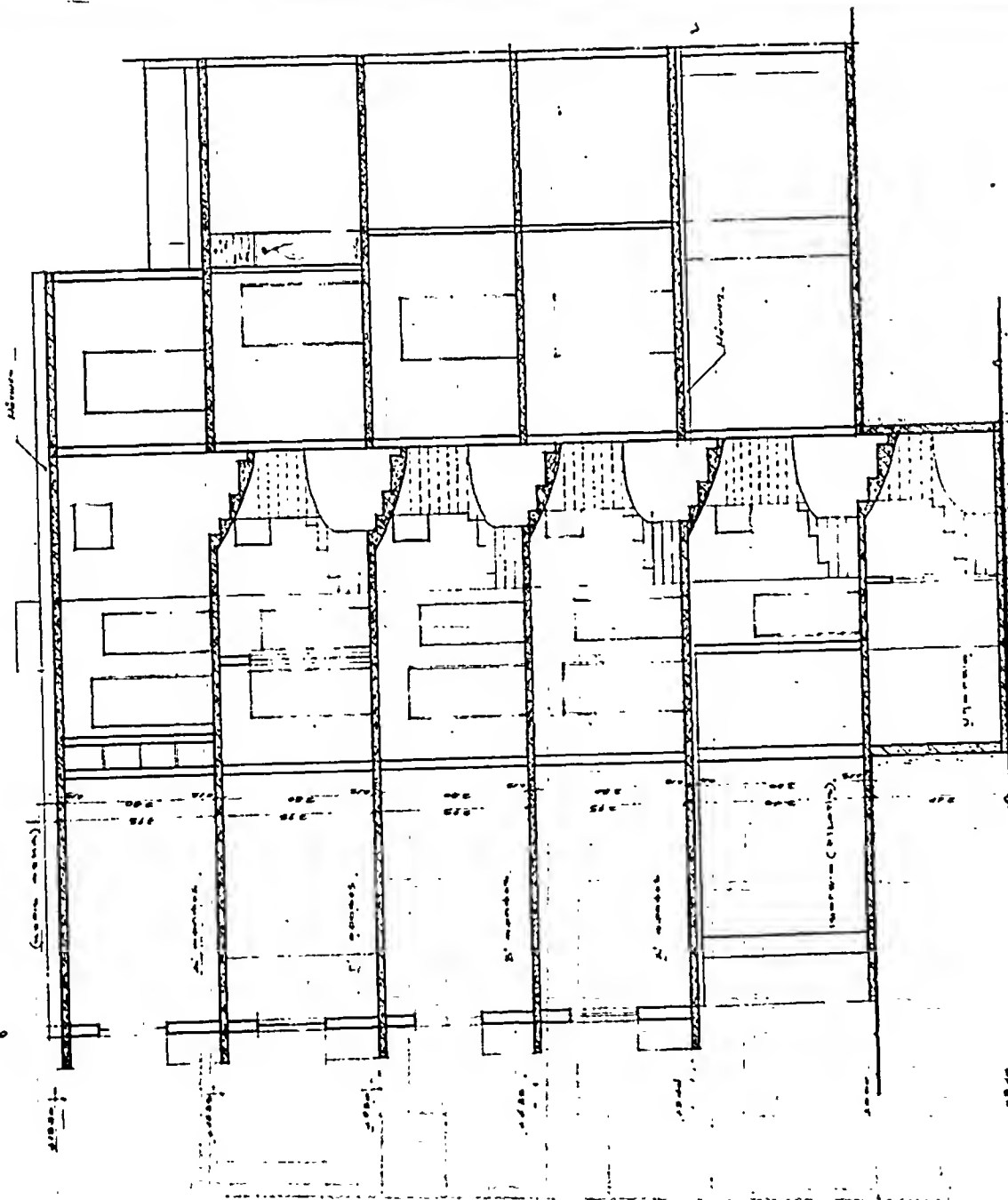
REPORTS WRECKING. - 100 1,105 1941

Wages paid	
Wages payable	



$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 0 & 1 \\ 1 & 0 \end{pmatrix}$

Δ. ΑΙΚΑΝΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ 40



9

Y

[illegible]

9 Appendix 1985

Alums 54

Нындз Б

REFERENCES:

YEAH YES LOUPTZHS

Expo:

TELEPHONE 01000004
H 000010 51000000
CABLES 01000000

1933

CONFIDENTIAL; TADGATED 07-16
C.T. 03 ALGAE:

WEAVER:

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

[illegible]

Test 44: 8-8

၈

FILED: 1:50

FROM NEWARK, N. J. - 10:40 AM

W. J. C. J.

2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1. 2005/05
Ε. 2005/05
Παράρτημα μεταφορ.
Ενισχυτ. Σύνθετ. 5 Στοιχείων
Ενισχυτ. μεταφορ. κατά την προώθη
των κ. 600/555.
9 Εργαζομ. 1300.
0/100/12
8. 1909/04.

ΑΠΟΛΟΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΤΕΤΡΑΠΟΔΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ ΔΙΟΤΗΣ ΜΕ ΟΥΡΕΙΣΠΡΕΣΗ: ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ Ν. ΤΑΥΡΕΤΟΥ ΕΡΓ. 16
Ο.Τ. 43 -- ΑΓΓΛΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ - ΠΑ. ΜΗΛΛΙΝΟΣ

ΠΡΩΤΟ ΣΧΕΔΙΟ:

0 2 4 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

10

ΚΑΙΝΕΣ: 1100

ΑΡΘΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: - 100 1100 1904

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΑΡΑΝΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 396761/143/85

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης με χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου «Το σπίτι του παιδιού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. Δ/γμα της 17/7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου του Ν. 622/1977.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165/Α/1983).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/1972 «Περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτεύουσας».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Α.7/131/17.11.12.1972.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε».
7. Το Ν. 1032/80 «περί Υ.Ν.Ο.Π».

8. Τόες Ν. 1232/1982 και 1235/1982.

9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/1983, Φ.Ε.Κ. 767/8/1983.

10. Τις με αρ. 124/84 και 135/84 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ν. Σμύρνης.

11. Την με αρ. 2/85 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Ν. Σμύρνης με χαρακτηρισμό του τμήματος (ΑΒ ΓΔΑ) σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου «Το σπίτι του παιδιού» όπως φαίνεται και στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 31 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



